

Ermittlung des bodenfunktionalen IST-Zustandes (Basisszenario)

Bodenfunktion	Wertstufen					m ²	ha
	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)	Ertrags- potenzial (m238)	Feldkapazität (m239)	Nitratrückhalte- vermögen (m244)	Boden- funktionale Gesamt- bewertung (m242)		
Stufe	3	2	2	2	1	1.343,00	0,13
Stufe	3	3	2	2	2	28.549,00	2,85
Stufe	3	4	3	3	3	2.746,00	0,27
Stufe						0,00	0,00
Stufe						0,00	0,00
<i>Summe</i>						<i>32.638,00</i>	<i>3,26</i>

Erläuterung:

Eintragen der Flächensummen je Bodenfunktion und Wertstufe für das Plangebiet

WS: Wertstufe der Bodenfunktionsbewertung nach BFD5L

<https://bodenviewer.hessen.de>

<https://mapclient.lgb-rlp.de/>

BFD5L-Layer "Bodenfunktionsbewertung", Rubrik "Bodenschutz in der Planung":

<https://bodenviewer.hessen.de>

<https://www.hlnug.de/static/medien/boden/fisbo/bs/methoden/m242.html>

https://www.hlnug.de/fileadmin/dokumente/boden/BBH16_2023.pdf

<https://mapclient.lgb-rlp.de/>

https://www.lgb-rlp.de/fileadmin/service/lgb_downloads/boden/boden_themenheft_vorsorgender/tvb1.pdf

m241: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Standorttypisierung für die Biotopentwicklung

m238: Bodenfunktion: Lebensraum für Pflanzen, Kriterium Ertragspotenzial

m239: Bodenfunktion: Funktion des Bodens im Wasserhaushalt, Kriterium Wasserspeicherfähigkeit (Feldkapazität FK)

m244: Bodenfunktion: Funktion des Bodens als Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium, Kriterium Nitratrückhaltevermögen

m242: Bodenfunktion: Gesamtbewertung für die Raum- und Bauleitplanung

Bewertung in den Wertstufen (WS) von 1 (sehr gering) bis 5 (sehr hoch)

Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)

Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche m²	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs			
			Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)*	Ertrags- potenzial (m238)	Feld-kapazität (m239)	Nitratrück- halte- vermögen (m244)	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen
Verkehrsflächen (vollversiegelt)	203,00	0,02		2	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00
Verkehrsflächen (vollversiegelt)	4.564,20	0,46		3	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
Verkehrsflächen (vollversiegelt)	959,80	0,10		0	0	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verkehrsflächen (vollversiegelt)	481,00	0,05		4	3	3		0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00	3,00
Bauflächen (Hauptanlagen)	456,00	0,05		2	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00
Bauflächen (Nebenanlagen)	228,00	0,02		2	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00
Freiflächen unbefestigt (bauzeitliche Beanspruchung)	456,00	0,05		2	2	2		1,50	1,50	1,50	0,00	0,50	0,50	0,50
Bauflächen (Hauptanlagen)	8.583,60	0,86		3	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
Bauflächen (Nebenanlagen)	2.491,80	0,25		3	2	2		0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
Freiflächen unbefestigt (bauzeitliche Beanspruchung)	10.383,60	1,04		3	2	2		2,25	1,50	1,50	0,00	0,75	0,50	0,50
Bauflächen (Hauptanlagen)	743,60	0,07		4	3	3		0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00	3,00
Bauflächen (Nebenanlagen)	371,80	0,04		4	3	3		0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00	3,00
Freiflächen unbefestigt (bauzeitliche Beanspruchung)	743,60	0,07		4	3	3		3,00	2,25	2,25	0,00	1,00	0,75	0,75
Freiflächen unbefestigt (bauzeitliche Beanspruchung)	1.007,50	0,10		3	2	2		2,25	1,50	1,50	0,00	0,75	0,50	0,50
Freiflächen unbefestigt	558,50	0,06		3	2	2		3,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Regenrückhaltebecken	406,00	0,04		4	3	3		3,00	2,25	2,25	0,00	1,00	0,75	0,75
Ausgleichsfläche (Wald - ohne Eingriff)								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausgleichsfläche Wiesenfläche (ohne Eingriff)								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	32.638,00	3,26												

BWE
0,12
3,19
0,00
0,48
0,27
0,14
0,07
6,01
1,74
1,82
0,74
0,37
0,19
0,18
0,00
0,10
0,00
0,00
15,43

Erläuterung:
Verschneidung der Plandaten mit der Bodenfunktionsbewertung der BFD5L
[WS nach Eingriff eintragen in Abhängigkeit der Wirkfaktoren nach Anhang 1 der Arbeitshilfe](#)

*Methodenbedingt wird auf der Eingriffseite die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt. Auf der Ausgleichseite gehen die Wertstufengewinne hingegen mit ein.
**Da im Planungsbeispiel die Hälfte der späteren Baufläche abgezäunt wird, gehen nur die nicht gesicherten Flächen in die Berechnung ein.

Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs

Teilflächen der Planung	Fläche	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche MM	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berücksichtigung der MM				Kompensationsbedarf			
	ha		ha	Standort-typisierung; Biotop-entwick-lungs-potenzial*	Ertrags-potenzial	Feld-kapazität	Nitrat-rückhalte-vermögen	Standort-typisierung; Biotop-entwick-lungs-potenzial*	Ertrags-potenzial	Feld-kapazität	Nitrat-rückhalte-vermögen	Standort-typisierung; Biotop-entwick-lungs-potenzial*	Ertrags-potenzial	Feld-kapazität	Nitrat-rückhalte-vermögen
Verkehrsflächen (vollversiegelt)	0,02	Keine Maßnahme anwendbar	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,04	0,04	0,04
Verkehrsflächen (vollversiegelt)	0,46	Keine Maßnahme anwendbar	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	1,37	0,91	0,91
Verkehrsflächen (vollversiegelt)	0,10	Keine Maßnahme anwendbar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verkehrsflächen (vollversiegelt)	0,05	Keine Maßnahme anwendbar	0,00	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	0,19	0,14	0,14
Bauflächen (Hauptanlagen)	0,05	Versickerung von Niederschlagswasser	0,05	0,00	2,00	2,00	2,00	0,00	2,00	1,75	2,00	0,00	0,09	0,08	0,09
Bauflächen (Nebenanlagen)	0,02	Versickerung von Niederschlagswasser	0,02	0,00	2,00	2,00	2,00	0,00	2,00	1,75	2,00	0,00	0,05	0,04	0,05
Freiflächen unbefestigt (bauzeitliche Beanspruchung)	0,05	bodenkundliche Baubegleitung	0,05	0,00	0,50	0,50	0,50	0,00	0,20	0,20	0,20	0,00	0,01	0,01	0,01
Bauflächen (Hauptanlagen)	0,86	Versickerung von Niederschlagswasser	0,86	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	1,75	2,00	0,00	2,58	1,50	1,72
Bauflächen (Nebenanlagen)	0,25	Versickerung von Niederschlagswasser	0,25	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	1,75	2,00	0,00	0,75	0,44	0,50
Freiflächen unbefestigt (bauzeitliche Beanspruchung)	1,04	bodenkundliche Baubegleitung	1,04	0,00	0,75	0,50	0,50	0,00	0,30	0,20	0,20	0,00	0,31	0,21	0,21
Bauflächen (Hauptanlagen)	0,07	Versickerung von Niederschlagswasser	0,07	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	4,00	2,75	3,00	0,00	0,30	0,20	0,22
Bauflächen (Nebenanlagen)	0,04	Versickerung von Niederschlagswasser	0,04	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	4,00	2,75	3,00	0,00	0,15	0,10	0,11
Freiflächen unbefestigt (bauzeitliche Beanspruchung)	0,07	bodenkundliche Baubegleitung	0,07	0,00	1,00	0,75	0,75	0,00	0,40	0,30	0,30	0,00	0,03	0,02	0,02
Freiflächen unbefestigt (bauzeitliche Beanspruchung)	0,10	bodenkundliche Baubegleitung	0,10	0,00	0,75	0,50	0,50	0,00	0,30	0,20	0,20	0,00	0,03	0,02	0,02
Freiflächen unbefestigt	0,06	bodenkundliche Baubegleitung	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Regenrückhaltebecken	0,04	bodenkundliche Baubegleitung	0,04	0,00	1,00	0,75	0,75	0,00	0,40	0,30	0,30	0,00	0,02	0,01	0,01
Ausgleichsfläche (Wald - ohne Eingriff)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausgleichsfläche Wiesenfläche (ohne Eingriff)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE)												0,00	5,92	3,72	4,05
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)														13,69	

Erläuterung:
[Eintragen der geplanten Minderungsmaßnahme \(MM\) sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 3 in der Arbeitshilfe\)](#)

*Methodenbedingt wird auf der Eingriffseite die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt. Auf der Ausgleichseite gehen die Wertstufengewinne hingegen mit ein.

Gegenüberstellung des Kompensationsbedarfs und der Maßnahmenbewertung für die Ausgleichsmaßnahmen

Ausgleichsmaßnahmen (AM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz der Ausgleichsmaßnahme(n)				Kompensations- wirkung (BWE)
		Standort- typisierung; Biotopentwick- lungspotenzial	Ertrags-potenzial	Feldkapazität	Nitratrückhalte- vermögen	
Maßnahmen zur Aufwertung von Wald	0,66	0	0	0	0	0
Maßnahmen zur Extensivierung von Grünland	0,52	0,25	0	0	0	0,13
Extensivierungsmaßnahmen Acker / Maßnahme zur Förderung von Ackerlebensräumen	0,10	1	0	0	0,5	0,15
Summe Ausgleich nach Bodenfunktionen (BWE)						0,28
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)						13,69
Saldo Bodenwerteinheiten (BWE)						-13,41
<i>Summe ha</i>	1,28					

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten AM sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 4 in der Arbeitshilfe\)](#)