

**- Bauleitplanung der Nationalparkgemeinde Edertal -
10.Änderung des Flächennutzungsplans**

1. Im Bereich des Bebauungsplans "Ederseeheim" im Ortsteil Hemfurth

Darstellung vor der Änderung

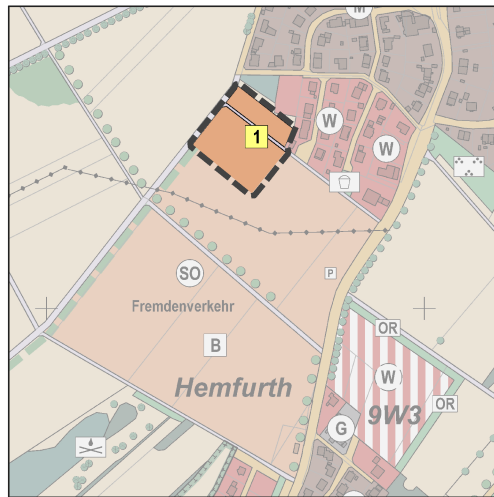


Darstellung nach der Änderung

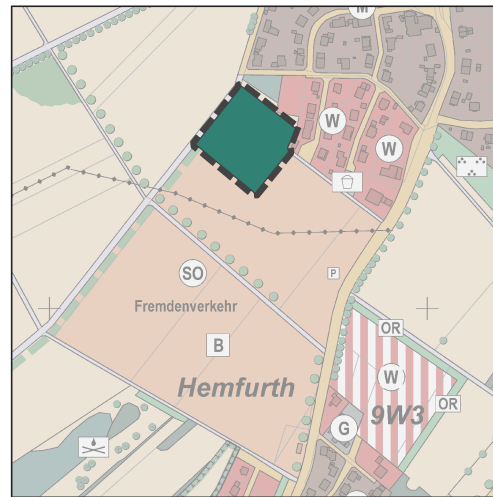


2. Im Bereich des geplanten Sondergebiets "Fremdenverkehr" im Ortsteil Hemfurth

Darstellung vor der Änderung



Darstellung nach der Änderung



Legende (relevanter Auszug aus der Legende des Gesamt-FNP):

Signaturen gemäß Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

 Sonderbauflächen - Zweckbestimmung (Volltext auch auf Karte): Fremdenverkehr

Flächen für den Verkehr

 Ruhender Verkehr


Grünflächen

 Private Grünfläche - Parkanlage

Flächen für den Wald

 Fläche für den Wald

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich der FNP-Änderung

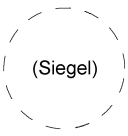
Übersichtskarte 1:50.000



Verfahrensvermerk:

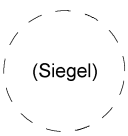
- Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am **04.05.2023** die Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde in der Zeit vom _____ bis _____ als öffentliche Auslegung durchgeführt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Anschreiben vom _____ mit Frist bis zum _____ durchgeführt.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung _____ wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Edertal hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Edertal, den _____ Bürgermeister _____



Ausgefertigt:

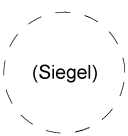
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.



Edertal, den _____ Bürgermeister _____

Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten.



Edertal, den _____ Bürgermeister _____

Raum für Genehmigungsvermerk:

**Bauleitplanung der
Nationalparkgemeinde Edertal**



Projekt: **10.Änderung des Flächennutzungsplans**

Plan: **Exemplar der frühzeitigen Beteiligungsverfahren
gemäß § 4 (1) und § 3 (1) BauGB**

Bearbeiter: A. Zettl	Planungsstand: Februar 2024	Datum: 19.02.2024
--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Planungsbüro Zettl

Südhang 30
35394 Giessen
Tel.: 0641 / 49410 349
Fax: 0641 / 49410 349
email: info@planungsbuero-zettl.de
Internet: www.planungsbuero-zettl.de

