

Interessensbekundungsverfahren

Die Nationalparkgemeinde Edertal beabsichtigt, zum 01. April 2024 im Ortsteil Affoldern, Hemfurther Str. 14, den bisherigen „Infopoint“ einschließlich des bestehenden „Eiscafé“ langfristig zu verpachten oder ggf. zu veräußern. Das Objekt befindet sich in gut sichtbarer Lage mit direkter Anbindung an den Affolderner See, an den ÖPNV sowie an Wander- und Radwege. Bevorzugt wird ein Käufer oder Pächter, der eine ganzjährige gastronomische Nutzung (Schank- und Speisewirtschaft mit Kaffee und Kuchen) als Angebot für Touristen als aber auch für die einheimische Bevölkerung etablieren will. Andere Nutzungen sind aber auch denkbar, ggf. in Kombination mit einer gastronomischen Nutzung.

Vorhanden sind:

Gastraum einschließlich Nebenräume (ca. 80 m²)

eingeriichtete Küche (ca. 25 m²)

Terrasse mit Außenanlagen: Spielplatz und Teich (ca. 1.250 m²)

Büroräume (ca. 66 m²)

Ausstellungsgang (ca. 32 m²)

Toilettenanlage mit Technikraum (ca. 50 m²)

Kellerraum (ca. 42 m²)

Lagerräume: Containeranlage (ca. 64 m²)

Die Innenräume haben insgesamt eine Größe von ca. 200 m² Nutzfläche.

Weitere Informationen können per E-Mail: christine.prinz@edertal.de angefordert werden.

Interessensbekundungen mit einem entsprechenden Konzept, Kaufpreis- bzw. Pachtvorstellungen für eine ganzjährige Nutzung des Gesamtgebäudes mit Außenanlagen können dem Gemeindevorstand der Nationalparkgemeinde Edertal Bahnhofstr. 25, 34549 Edertal bis zum 30.11.2023 vorgelegt werden.

Edertal, 19. Oktober 2023