

## Baubeschreibung

Die Ferienhäuser werden eingeschossig im „Tiny House“ Stil gehalten, alles Notwendige auf kleinster Fläche. Jedes Haus hat eine Bruttogrundfläche von ca. 35,50m<sup>2</sup>. Die Häuser werden in Holzständerbauweise errichtet und mit Holz verkleidet.

Zusätzlich sollen zwei baugleiche Versorgungsgebäude mit unterschiedlicher Nutzung entstehen.

In einem werden ein Büro / Rezeption sowie ein Kiosk untergebracht, in dem anderen die technischen Anlagen und ein Hauswirtschaftsbereich. Die Versorgungsgebäude werden ebenfalls in Holzständerbauweise errichtet und fügen sich optisch in das Ferienresort ein.

Der Bebauungsplan schreibt im SOI begrünte Flachdächer mit der Möglichkeit Anlagen zur Energiegewinnung ohne Einschränkungen darauf errichten zu dürfen vor.

Das Wasser der Dachentwässerung hat laut B-Plan auf dem Grundstück zu verbleiben und wird nicht der Kanalisation zugeführt. Die Versickerung erfolgt über gebäudenaher Kleinrigolen oder grasbewachsene Mulden.



### konstruktive Angaben:

**Fundamente:** Streifenfundament gemäß Statik

**Bodenplatte:** Bodenplatte gemäß Statik

**Außenwände:** Außenwände Holzständerbau gemäß Statik und EnEV

**Dachkonstruktion:** Flachdach  
Nadelholz gemäß Statik

**Dacheindeckung:** Dachbegrünung

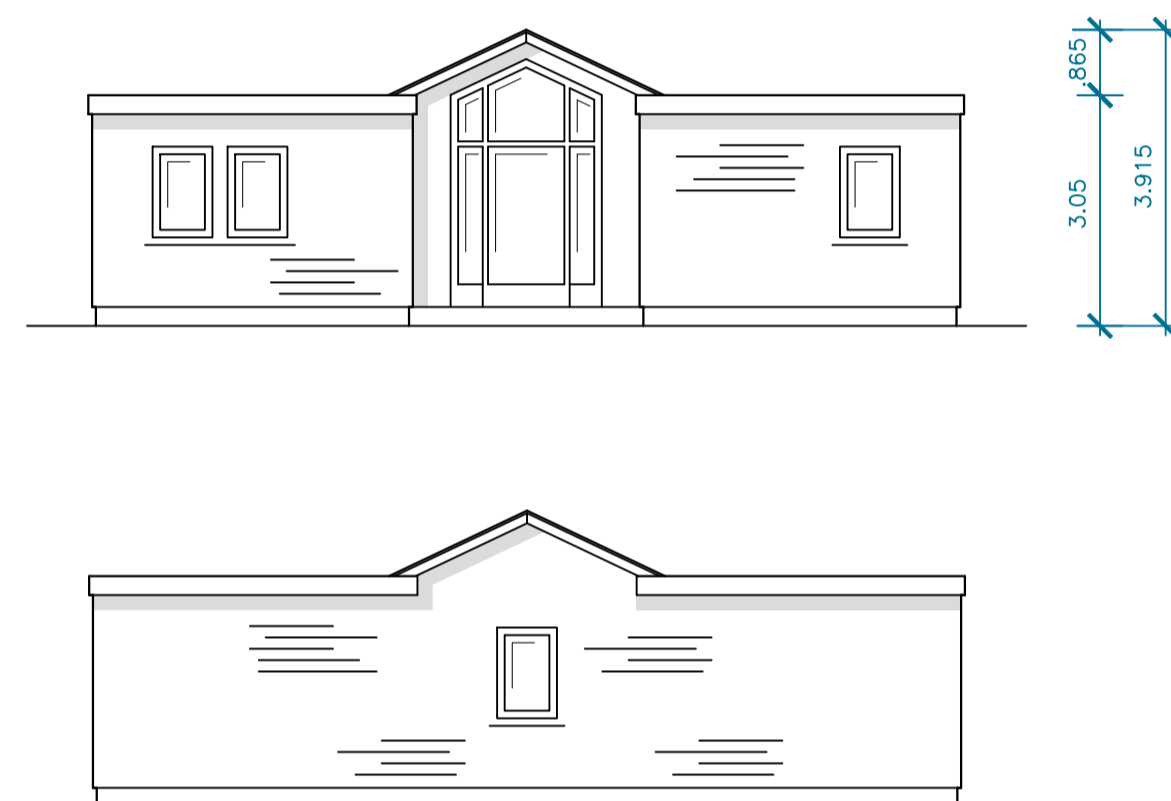
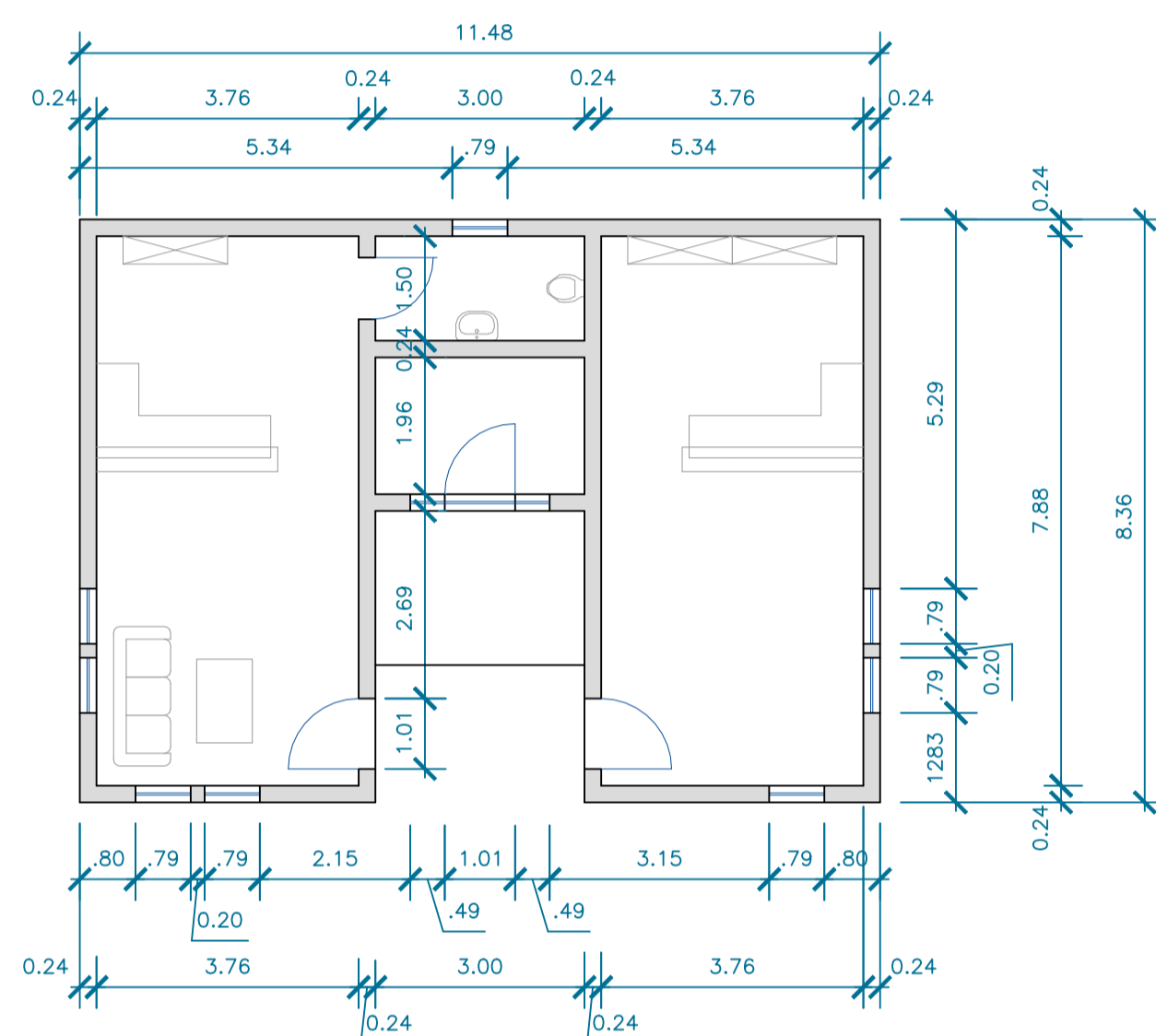
**Elektroinstallation:** Elektroinstallation gemäß den VDE-Vorschriften

**Abwasser:** Das Schmutzwasser wird über das eigene Kanalsystem der Anlage gesammelt und in die Kanalisation der Gemeinde abgegeben

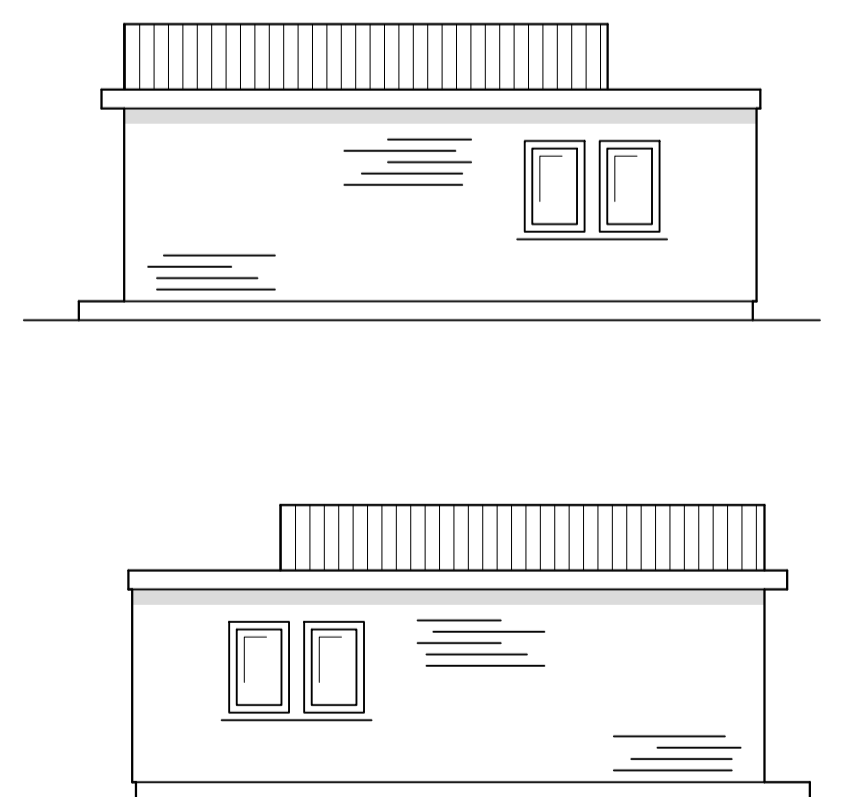
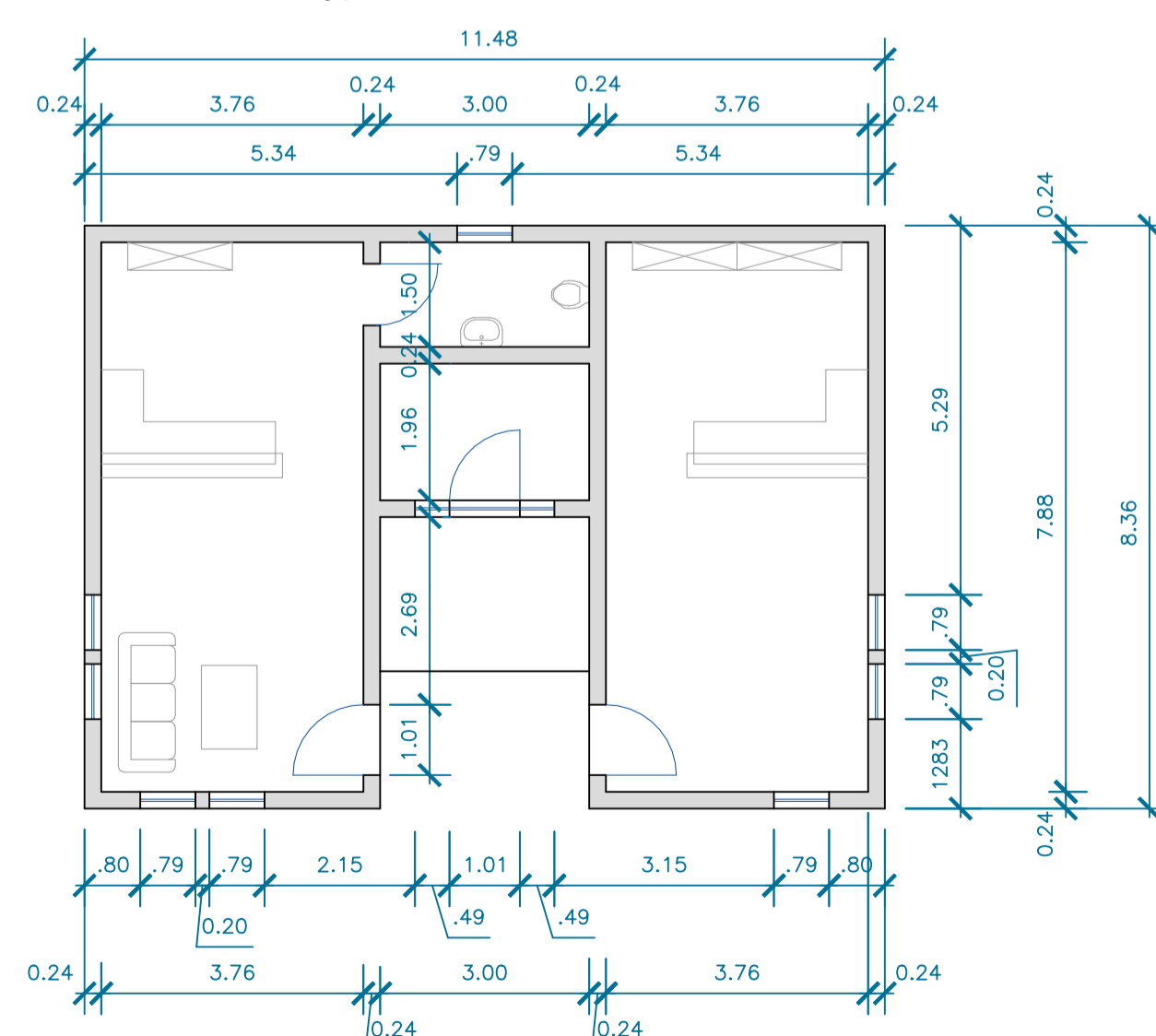
**Heizung:** zentrale Biomasseheizung zur Versorgung der gesamten Anlage  
über Fernwärme, die Ferienhäuser selbst haben keine Feuerungsstätte



**Betriebsgebäude  
Typ Büro / Rezeption**



**Betriebsgebäude  
Typ Technik / Hauswirtschaft**



**Rupperts Büro**  
Architekten Edertal

Dipl.-Ing. Architekt Martin Ruppert  
Obere Stiegel 7 | 34549 Edertal - Wellen  
05621 960556 | post@ruppertsbuero.de

**FERIENRESORT  
EDERSEE**  
- aus der Region, für die Region -

Maßstab in A1: 1:100	Datum: 10.06.2022	gezeichnet: oz	geprüft:
Projektstand: Entwurf	Zeichnung:	Planversion:	