



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

**Gemeindevorstand der
Gemeinde Edertal**
Bahnhofstr. 25

34549 Edertal



Geschäftszeichen 21/2-93d30/09 19103-4

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in Elke Meyerrose

Durchwahl 0561 106-3122

Fax 0611 327641642

E-Mail elke.meyerrose@rpks.hessen.de

Internet www.rp-kassel.hessen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 14.08.2018

**Bauleitplanung der Gemeinde Edertal, Ortsteil Wellen
12. Änderung des Flächennutzungsplanes und
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Sandbusch“
der Gemeinde Edertal, Ortsteil Wellen**

Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach BauGB

In der Anlage übersende ich Ihnen die im Zuge der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange von meinen Fachdezernaten abgegebenen Stellungnahmen. Die Stellungnahmen sind nicht mit- oder aufeinander abgestimmt, damit die Abwägungspflicht der Gemeinde im Rahmen der Gesetze gewährleistet bleibt.

Die Ihnen in vorausgegangenen Beteiligungsverfahren bereits zugegangenen Stellungnahmen der von meiner Behörde wahrzunehmenden Belange zu dem o.a. Bauleitplan behalten ihre Gültigkeit, soweit im Zuge dieses Verfahren keine neue Stellungnahme abgegeben wird bzw. zwischenzeitlich keine weitere Abstimmung mit den entsprechenden Fachdezernaten stattgefunden hat. Eventuelle Rückfragen bitte ich unmittelbar an die jeweiligen Fachdezernate zu richten.

Entscheidungen nach dem BauGB oder sonstigem öffentlichem Recht werden durch diese Stellungnahmen nicht berührt.

Im Auftrag

Mit diesem Schreiben sende ich Stellungnahmen aus folgender Sicht:

| DEZ | Fachbelang / Auskunft Telefon | DEZ | Fachbelang / Auskunft Telefon |
|---------|---|-----|--|
| KS 21/2 | Regionalplanung, Siedlungswesen / 0561 106-3120 | X | HEF 34 Bergaufsicht / 06621 406-874 |
| KS 31.1 | Grundwasserschutz, Wasserversorgung / 0561 106-3591 | | HEF 31.2 Grundwasserschutz, Wasserversorgung / 06621 406-763 |
| | Altlasten, Bodenschutz | | Altlasten, Bodenschutz |
| KS 31.3 | Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz | X | HEF 31.4 Kommunales Abwasser, Gewässergüte |
| KS 31.5 | Kommunales Abwasser, Gewässergüte | | Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz |
| KS 33.1 | Immissions- und Strahlenschutz / 0561 106-3856 | | HEF 31.6 Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe |
| KS 27.1 | Naturschutz, Landschaftsplanung / 0561 106-4510 | X | Salzwasserentsorgung |
| | | | HEF 33.2 Immissions- und Strahlenschutz / 06621 406-862 |

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.





Aktenzeichen, bitte im Antwortschreiben angeben!
31.3 - 61 d 04 (Nr. 2213)

Kassel, den 31. Juli 2019

☎ Vermittlung: (0561) 106 - 0
Telefax: (0561) 106 - 1663
E-Mail: Gabriele.Thiel@rpks.hessen.de

Bearbeiterin: Frau Thiel
Durchwahl: (0561) 106 - 3591

Stellungnahme

Beteiligung der Abteilung Umwelt- und Arbeitsschutz Kassel als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB);

Bauleitplanung der Gemeinde Edertal, Landkreis Waldeck-Frankenberg

⇒ *Bebauungsplan Nr. 3 „Am Sandbusch“, OT Wellen*

⇒ *12. Änderung des Flächennutzungsplanes (Nr. 19103-04)*

Aus Sicht der Fachdezernate werden zu o. g. Vorhaben folgende Hinweise und Anregungen genannt:

⇒ **Dezernat 31.1 (Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz)**

Grundwasserschutz, Wasserversorgung

Bearbeiter: Herr Neske, Telefon: (0561) 106 - 3594

Für den Bereich Grundwasserschutz, Wasserversorgung, liegt die **Zuständigkeit** für o. g. Vorhaben beim **Kreisausschuss des Landkreises Waldeck-Frankenberg, Fachdienst Wasser- und Bodenschutz, 34497 Korbach**.

Altlasten, Bodenschutz

Bearbeiter: Herr Kallenbach, Telefon: (0561) 106 - 3723

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Sandbusch“ sowie die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen aus altlasten- und bodenschutzfachlicher Sicht keine Bedenken.

- ⇒ **Dezernat 31.3 (Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz)**
Bearbeiter: Herr Sander, Telefon: (0561) 106 - 3603

Die **Belange** des Dezernates 31.3 werden in Bezug auf o. g. Vorhaben **nicht berührt**.

- ⇒ **Dezernat 31.5 (Kommunales Abwasser, Gewässergüte, industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe)**

Kommunales Abwasser, Gewässergüte
Bearbeiter: Frau Reimuth, Telefon: (0561) 106 - 3633

Für den Bereich kommunales Abwasser, Gewässergüte, liegt die **Zuständigkeit** für o. g. Vorhaben beim **Kreisausschuss des Landkreises Waldeck-Frankenberg, Fachdienst Wasser- und Bodenschutz, 34497 Korbach**.

Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe
Bearbeiter: Frau Bohne, Telefon: (0561) 106 - 3675

Für den Bereich industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe, werden die **Belange** des Dezernates 31.5 in Bezug auf o. g. Vorhaben **nicht berührt**.

Im Auftrag



(Thiel)



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der Gemeinde
Edertal
Bahnhofstraße 25

34549 Edertal

Geschäftszeichen 27-P21-7977-edt, P22-9113-edt
Dokument-Nr.
Bearbeiter/in Fr. Müller (Dez. 27)
Durchwahl 0561 106-4520
Fax +49 (611) 327640062
E-Mail helga.mueller@rpks.hessen.de
Internet www.rp-kassel.hessen.de
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom 17.07.2019
Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 12.08.2019

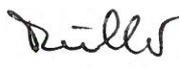
**Bauleitplanung der Gemeinde Edertal, Ortsteil Wellen
12. Änderung des Flächennutzungsplans
Bebauungsplan Nr. 3 Edertal Wellen „Am Sandbusch“
hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach den vorliegenden Unterlagen sind die von mir in der Bauleitplanung zu vertreten-
den Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht berührt.

Alle übrigen Naturschutzbelange, insbesondere die Eingriffsregelung gem. § 18 Bun-
desnaturschutzgesetz (BNatSchG) in Verbindung mit § 1a Baugesetzbuch (BauGB),
werden von der unteren Naturschutzbehörde vertreten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


(Müller)

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte
möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr,
oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt),
den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Gemeindevorstand der
Gemeinde Edertal
Bahnhofstraße 25

34549 Edertal



Geschäftszeichen 21/2L - 93d 30/09 a-19103, b-19104

Dokument-Nr.

Bearbeiter/in

Frau Niklas

Durchwahl

0561 106-3114

Fax

0611 32764-1642

E-Mail

gudrun.niklas@rpks.hessen.de

Internet

www.rp-kassel.hessen.de

Planungsbüro

BIL

Ihre Nachricht

17.7.2019

Besuchsanschrift

Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum

5.8.2019

**Bauleitplanung der Gemeinde Edertal, Ortsteil Wellen;
12. Änderung des Flächennutzungsplans,
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3**

Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB

Unter Berücksichtigung der von Ihnen im Rahmen der Abwägung vorgetragenen Argumente hinsichtlich der infrastrukturellen Ausstattung des Ortsteils (OT) und der Prüfung der freien Flächen im Siedlungsbestand im OT kann ich meine Bedenken gegen die vorliegende Planung dann zurückstellen, wenn Wohnbaufläche an anderer Stelle im Flächennutzungsplan zurückgenommen wird. In meiner Stellungnahme vom 16.05.2019 hatte ich bereits darauf hingewiesen, dass die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Wohnbauflächen in einer Größenordnung von ca. 35 ha deutlich über den gemäß Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) zu beachtenden Bruttowohnsiedlungsflächenbedarf von bis 9 ha hinausgehen. Eine weitere Überschreitung auf Flächennutzungsplanebene kann daher nicht akzeptiert werden.

Wie in Ihrer Abwägung erläutert, beabsichtigen Sie eine ca. 0,9 ha große gemischte Baufläche im OT Mehlen zurückzunehmen. Dieser Flächenzuschnitt entspricht etwa der geplanten Inanspruchnahme der Fläche über die bisher im Flächennutzungsplan dargestellte Wohnbaufläche im OT Wellen hinaus und kann akzeptiert werden.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

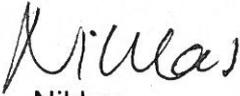
Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung: 0561 106-0.

Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.

Der Planung stehen nur dann keine regionalplanerischen Ziele entgegen, wenn zeitgleich mit der jetzigen Flächennutzungsplanänderung die Herausnahme der 0,9 ha großen gemischten Baufläche im OT Mehlen erfolgt oder zusammen mit den Unterlagen für die Genehmigung der 12. Flächennutzungsplanänderung ein Aufstellungsbeschluss über die Rücknahme der Fläche im OT Mehlen spätestens mit der nächsten Flächennutzungsplanänderung vorgelegt wird.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidung nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag


Niklas

