



Landkreis Waldeck-Frankenberg - DER KREISAUSSCHUSS -

Landkreis Waldeck-Frankenberg, FD 6.2, 34497 Korbach

BIL
Marktgasse 10

37213 Witzenhausen

nur per E-Mail an: buero-bil@bil-witzenhausen.de

Hausadresse:
34497 Korbach
Auf Lülingskreuz 60

Auskunft erteilt:
FD Wasser- u. Bodenschutz
Herr Frese

E-Mail:
karl-wilhelm-frese@landkreis-waldeck-frankenber.de

Ihr(e) Zeichen, Ihre Nachricht vom
17.07.2019

Unser Zeichen
6.2-009-W-0011102-6

☎ 05631-954-862
Telefax (05631) 954-870

Korbach,
02.08.2019

Bauleitplanung der Gemeinde Edertal zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes

- **12. Änderung des Flächennutzungsplans**
- **Bebauungsplan Nr. 3 Edertal- Wellen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nachfolgende wasser- und bodenschutzrechtliche Beurteilung der o.g. Bauleitplanung bitten wir zu beachten:

1. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung oder ähnliches der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können

Einwendungen:
keine

Rechtsgrundlage:
entfällt

Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen):
entfällt

2. Fachliche Stellungnahme (abwägungsfähige Sachverhalte)

a) Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die die Bauleitplanung berühren können, mit Angabe des Sachstands
keine

b) Sonstige fachliche Informationen aus der eigenen Zuständigkeit zu der o.g. Bauleitplanung, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggfs. Rechtsgrundlage

Mit dem Bauamt der Gemeinde Edertal wurde vereinbart, dass die rechnerischen Nachweise des Kanalsystems und der Regenentlastungsanlage im Zuge der Erschließungsplanung vorgenommen werden.

Bereich Mischsystem

Wir weisen nochmals ausdrücklich darauf hin, dass sich daraus eventuell bauliche Erweiterungen am vorhandenen Kanalnetz und am Regenüberlaufbecken Wellen ergeben können.

Bereich Trennsystem

Für den Bereich, der im Trennsystem erschlossen werden soll, muss vor der Einleitungsstelle in ein Gewässer ein gesondertes Regenrückhaltebecken angeordnet werden. Eine entsprechende Fläche bitten wir dafür einzuplanen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Frese