

21.05.19

Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement

Bad Arolsen

BIL Büro für
Ingenieurbiologie und
Landschaftsplanung



HESSEN



Marktgasse 10
37213 Witzenhausen
Tel. 05542/71321
Fax: 05542/72865

Heinz-Hilpert-Str. 12
37085 Göttingen
Tel. 0551/4898294

Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement
Postfach 14 60, 34444 Bad Arolsen

Büro für Ingenieurbiologie und Land-
schaftsplanung
Herrn Braun
Marktgasse 10
37213 Witzenhausen

Aktenzeichen 34c1 - 2019-012420 - BE 10.01.2 Da

Bearbeiter/in Frau Krey

Telefon (05691) 893 158

Fax (05691) 893 170

E-Mail Christiane.Krey@mobil.hessen.de

Datum 20. Mai 2019

Bauleitplanung der Gemeinde Edertal zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Ortsteil Wellen

- Änderung Nr. 12 des Flächennutzungsplanes

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

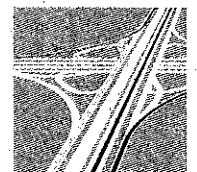
Ihr Schreiben vom 12.04.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) geben wir zur Bauleitplanung der Gemeinde Edertal, Ortsteil Wellen, 12. Änderung des Flächennutzungsplanes, unsere Stellungnahme ab. Die Stellungnahme beinhaltet die Belange der integrierten Siedlungs- und Verkehrsplanung und die der betroffenen Straßenbaulastträger.

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit machen wir aufgrund des Hess. Straßengesetzes (HStrG) geltend:

1. Die verkehrliche Erschließung des geplanten Wohngebietes soll direkt im Anbindungsbereich des Gemeindeweges "Grundweg" an die Landesstraße 3218 im Netzknotenabschnitt von 4821 003 nach 4821 008 bei km 0,370 erfolgen. Durch den geplanten Anschluss bestehen Bedenken hinsichtlich der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs. Daher ist die weitere Planung der verkehrlichen Erschließung mit Hessen Mobil Bad Arolsen abzustimmen. Ggf. sollte die verkehrliche Erschließung des allgemeinen Wohngebietes komplett über den Sandbuschweg erfolgen.



Hessen Mobil
Große Allee 22
34454 Bad Arolsen
www.mobil.hessen.de

Telefon: (05691) 893 0
Fax: (05691) 893 170
BIC: HELADEFXXX

Landesbank Hessen-Thüringen
Zahlungen: HCC-Hessen Mobil
USt-IdNr.: DE811700237
IBAN-Nr.: DE 67 500 500 0000 1000 512

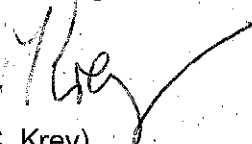
Kto. Nr.: 1000 512
BLZ: 500 500 00
St.-Nr.: 043/226/03501
EORI-Nr.: DE1653547

Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement

Beabsichtigte eigene Planungen haben wir zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vorzubringen.

Dem nachgeordneten Verfahren der Bauleitplanung bleiben die Einzelheiten vorbehalten. Dieses sind insbesondere die Sichtflächen, die verkehrliche Erschließung und die Schutzmaßnahmen vor schädlichen Umwelteinwirkungen von den klassifizierten Straßen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



(C. Krey)



Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement
Postfach 14 60, 34444 Bad Arolsen

Büro für Ingenieurbio- und Land-
schaftsplanung
Herrn Braun
Marktgasse 10
37213 Witzenhausen

Aktenzeichen 34c2 - 2019-012422 - BE 10.01.2 Ky

Bearbeiter/in Frau Krey

Telefon (05691) 893 158

Fax (05691) 893 170

E-Mail Christiane.Krey@mobil.hessen.de

Datum 21. Mai 2019

Bauleitplanung der Gemeinde Edertal zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Ortsteil Wellen

- Bebauungsplan Nr. 3 "Sandbuschweg"

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
Ihr Schreiben vom 12.04.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) geben wir zur Bauleitplanung der Gemeinde Edertal, Ortsteil Wellen, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Sandbuschweg", unsere Stellungnahme ab. Die Stellungnahme beinhaltet die Belange der integrierten Siedlungs- und Verkehrsplanung und die der betroffenen Straßenbaulastträger.

Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit machen wir aufgrund des Hess. Straßengesetzes (HStrG) geltend:

1. Die verkehrliche Erschließung des geplanten Wohngebietes soll direkt im Anbindungsbereich des Gemeindeweges "Grundweg" an die Landesstraße 3218 im Netzknotenabschnitt von 4821 003 nach 4821 008 bei km 0,370 erfolgen. Durch den geplanten Anschluss bestehen Bedenken hinsichtlich der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs. Daher ist die weitere Planung der verkehrlichen Erschließung mit Hessen Mobil Bad Arolsen abzustimmen. Ggf. sollte die verkehrliche Erschließung des allgemeinen Wohngebietes komplett über den Sandbuschweg erfolgen.



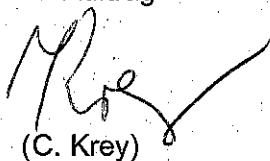
Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement

Beabsichtigte eigene Planungen haben wir zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vorzubringen.

Folgende fachliche Informationen habe ich anzuführen:

1. Von der Landesstraße gehen schädliche Immissionen (Lärm und Luftverunreinigungen) aus. Es ist Sache des Trägers der Bauleitplanung die erforderlichen Nachweise zu führen und ggf. Vorkehrungen zu treffen. Kosten oder anteilige Kosten hierfür werden durch den Straßenbaulastträger nicht übernommen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



(C. Krey)