



21.05.19



Marktgasse 10  
37213 Witzzenhausen  
Tel. 05542/71321  
Fax: 05542/72865

Heinz-Hilpert-Str. 12  
37085 Göttingen  
Tel. 0551/4898294

Landkreis Waldeck-Frankenberg · FD 6.3 · Südring 2 · 34497 Korbach

Büro für Ingenieurbiologie und  
Landschaftsplanung  
z. H. Herrn Braun  
Marktgasse 10  
37213 Witzzenhausen

**Frau Schmidtman**

Südring 2  
34497 Korbach  
Tel. 05631 954-445  
Fax 05631 954-9301  
thea.schmidtman@lkwafrkb.de

Korbach, 17. Mai 2019

**Bauleitplanung der Gemeinde Edertal im Ortsteil Wellen  
zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes -  
Änderung Nr. 12 des Flächennutzungsplans und  
Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 3 „Am Sandbusch“  
hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Unser Zeichen: FD 6.3-3.22-08-127/19

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o. g. Bauleitplanung haben Sie uns Planunterlagen vorgelegt und im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung um Stellungnahme gebeten. Am nördlichen Ortsrand von Wellen soll demnach sukzessive die Ausweisung von insgesamt 23 neuen Baugrundstücken erfolgen. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind nördlich und östlich des künftigen Baugebietes vorgesehen. Der Umweltbericht soll noch ergänzt werden. Ein Artenschutzbeitrag wird derzeit erstellt und soll ebenso wie genauere Berechnungen und die Festsetzung von Ausgleichsmaßnahmen im weiteren Verfahren dokumentiert werden.

Aus unserer Sicht bestehen folgende Hinweise und Anregungen:

- Baumanpflanzungen in der östlich an das Wohngebiet angrenzenden Gehölzfläche: Um spätere Konflikte mit den Anliegern zu vermeiden und einen langfristigen Bestand zu sichern, sollten die vorgesehenen großkronigen Laubbäume in möglichst großem Abstand zu den Baugrundstücken angepflanzt werden.
- Bei der Anlage der Streuobstwiese wird angeregt, alte lokale Obstbaumsorten zu verwenden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Konten der Kreiskasse Korbach:

Sparkasse Waldeck-Frankenberg  
(BLZ 523 500 05) Nr. 8 805  
IBAN: DE54 5235 0005 0000 0088 05  
BIC: HELADEF1KOR

Postbank in Frankfurt (Main)  
(BLZ 500 100 60) Nr. 696 99 606  
IBAN: DE12 5001 0060 0069 6996 06  
BIC: PBNKDEFFXXX

Gläubiger ID: DE14ZZZ00000035607

UST-Id Nr.: DE 113 057 900



# Landkreis Waldeck-Frankenberg

17.05.19

- DER LANDRAT -

Landkreis Waldeck-Frankenberg · FD 7.2.1 · Postfach 14 40 · 34484 Korbach

Büro für Ingenieurbiologie und  
Landschaftsplanung  
Marktgasse 10  
37213 Witzenhausen

**BIL**

Büro für  
Ingenieurbiologie und  
Landschaftsplanung



Marktgasse 10  
37213 Witzenhausen  
Tel. 05542/71321  
Fax: 05542/72865

Heinz-Hilpert-Str. 12  
37085 Göttingen  
Tel. 0551/4898294

**Hausadresse:**  
Südring 2, 34497 Korbach

**Auskunft erteilt:**  
Frau Möller

**E-Mail:**  
anita.moeller@landkreis-waldeck-frankenber.de

Ihr(e) Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

(05631) 954-0

Korbach,

7.2.1.1 – 66 k 10

Durchwahl 954-113

8. Mai 2019

## Bauleitplanung der Gemeinde Edertal zur Ausweisung Allgemeinen Wohngebietes

- Änderung Nr. 12 des Flächennutzungsplans
- Bebauungsplan Nr. 3 Edertal-Wellen

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die geplante Bauleitplanung der Gemeinde Edertal bestehen keine grundsätzlichen Einwendungen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(Möller)